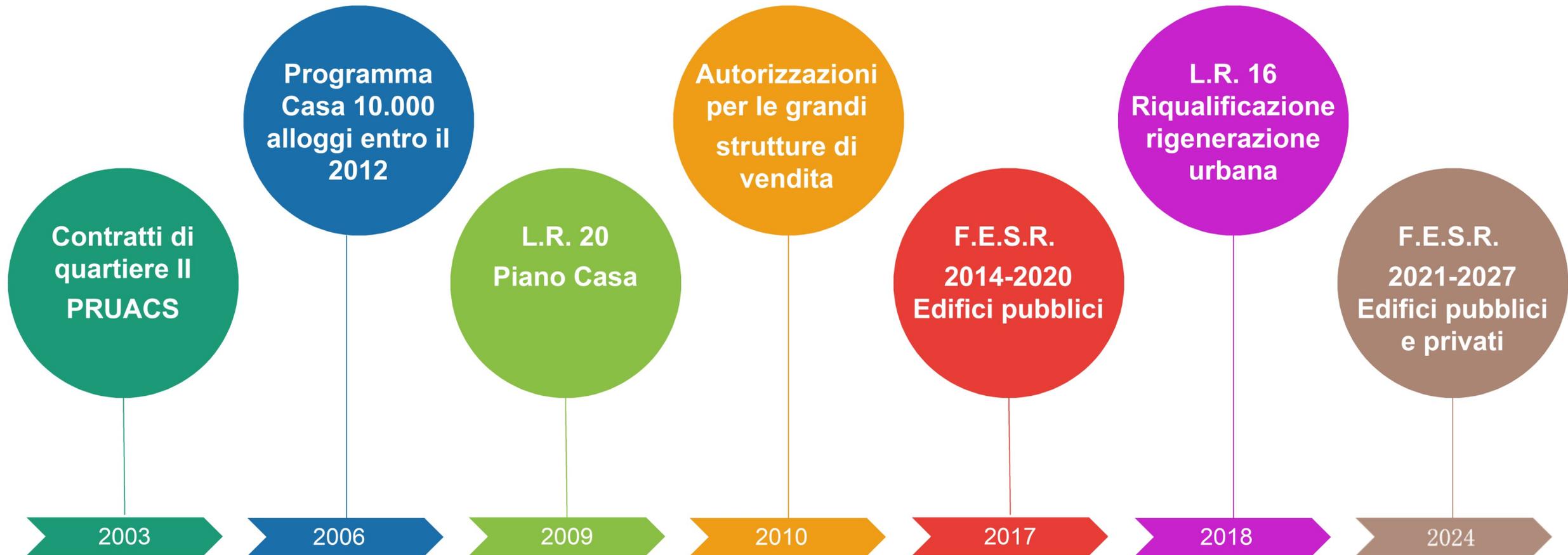


Applicazione del Protocollo ITACA in Regione Piemonte

Michela Martinis
Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale



Il Protocollo ITACA in Regione Piemonte





Social Housing: incentivo economico

Contratti di Quartiere II PRUACS

12.000 Euro/alloggio 2,0 punteggio Protocollo ITACA

Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012

5.000 Euro/alloggio 1,5 punteggio Protocollo ITACA

10.000 Euro/alloggio 2,0 punteggio Protocollo ITACA





L.r. 20/2009 incentivo volumetrico

Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga

Incentivo:

- ammesso un ampliamento del 25% della volumetria con punteggio 1,5 Protocollo Itaca
- ammesso un ampliamento fino al 35% della volumetria esistente con punteggio 2,5 Protocollo Itaca

Il rispetto dei valori della scala di prestazione è dimostrato nell'istanza edilizia e nella successiva comunicazione di fine dei lavori





Grandi strutture di vendita: autorizzazione

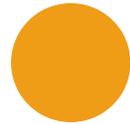
**Grandi strutture con
superficie di vendita > 4.500 m²**

Obbligo certificazione per
l'autorizzazione commerciale

Punteggi in base alla natura
dell'intervento e alla superficie di
vendita:

- . Cambio destinazione d'uso
- . Nuova costruzione
- . Ristrutturazione
- . Ampliamenti





Grandi strutture di vendita

TIPI DI INTERVENTO SUI FABBRICATI	PUNTEGGI MINIMI DI QUALITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA per esercizi commerciali conformi alla normativa di cui alla D.C.R. 563-13414/99 e s.m.i.	PUNTEGGI MINIMI DI QUALITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA Per esercizi commerciali che si avvalgono delle disposizioni dell'art. 16 c. 1 della D.C.R. 563-13414/99 e s.m.i.
1 nuova edificazione, anche a seguito di demolizione e ricostruzione di edificio esistente	2	2,5 per s.v. < 6.000 mq 3 per s.v. ≥ 6.000 mq
2 riutilizzo CON AMPLIAMENTO di SLP di fabbricato esistente a destinazione commerciale e/o con cambio di destinazione d'uso e/o inserito in fabbricati congiuntamente ad altre destinazioni d'uso che vengono mantenute (es. esercizio al piano terra di fabbricati residenziali; capannoni destinati in parte a commercio e in parte ad attività manifatturiere)	1,5	2,0 per s.v. < 6.000 mq 2,5 per s.v. ≥ 6.000 mq
3 riutilizzo SENZA AMPLIAMENTO di superficie di fabbricato esistente a destinazione commerciale e/o con cambio di destinazione d'uso e/o inserito in fabbricati con altre destinazioni d'uso che vengono mantenute (es. esercizio al piano terra di fabbricati residenziali di fabbricati residenziali; capannoni destinati in parte a commercio e in parte ad attività manifatturiere)	1	1,5 per s.v. < 6.000 mq 2,0 per s.v. ≥ 6.000 mq
4 piccole modifiche interne di fabbricato commerciale esistente senza ampliamento della SLP	0,5.	1,0 per s.v. < 6.000 mq 1,5 per s.v. ≥ 6.000 mq

Riqualificazione patrimonio immobiliare

Bandi F.E.S.R 2014-2020, 2021-2027

Edifici pubblici: certificazione obbligatoria o premialità in graduatoria

Edifici privati: premialità in graduatoria

Edifici interessati: scuole, uffici, edifici sportivi, RSA, edifici per la cultura, edifici produttivi, cinema e teatri





L.R. 16/2018 Riuso, riqualificazione dell'edificato e rigenerazione urbana

Interventi di ristrutturazione edilizia destinazione residenziale/turistico-ricettiva

Incentivo: ammesso un ampliamento del 25% della superficie o del volume esistente con punteggio 2,0 Protocollo Itaca

Rigenerazione urbana

Incentivo: premialità del 30% agli interventi di rigenerazione urbana con punteggio 2,5 Protocollo Itaca

Obbligo di allegare all'istanza edilizia un attestato di conformità al Protocollo ITACA rilasciato da iiSBE Italia. Con la comunicazione di fine dei lavori obbligo di asseverare il conseguimento del valore di prestazione come da attestato di progetto



Protocollo ITACA Edifici commerciali Regione Piemonte 2012

Sufficiente	≥ 1,0 - < 1,5	
Discreto	≥ 1,5 - < 2,0	
Buono	≥ 2,0 - < 2,5	
Molto buono	≥ 2,5 - < 3,0	
Ottimo	≥ 3,0 - < 3,5	
Eccellente	> 3,5	

Livello di sostenibilità
Centro vendita Leroy Merlin TORINO GIULIO CESARE

OTTIMO

Certificato N. ITPM-COM-NC-0048-2013-TO-COS Dicembre 2016

Punteggio 3,2