



**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

8<sup>a</sup> legislatura

Presidente	Giancarlo	Galan
V. Presidente	Franco	Manzato
Assessori	Renato	Chisso
	Giancarlo	Conta
	Marialuisa	Coppola
	Oscar	De Bona
	Elena	Donazzan
	Massimo	Giorgetti
	Renzo	Marangon
	Sandro	Sandri
	Vendemiano	Sartor
	Flavio	Silvestrin
	Stefano	Valdegamberi

## Deliberazione della Giunta

n. 2797 del 22 settembre 2009

Segretario Antonio Menetto

OGGETTO: Approvazione circolare del Presidente della Giunta Regionale: Legge regionale 14/2009 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l’utilizzo dell’edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche” Note esplicative.

L’Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce :

“Il Consiglio regionale del Veneto ha approvato, lo scorso 1 luglio, la legge regionale 14/2009 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l’utilizzo dell’edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”, meglio nota come “piano casa”. Si tratta di una legge importante per consentire il rilancio dell’attività edilizia attraverso l’ampliamento degli edifici esistenti e il contestuale miglioramento della qualità architettonica ed edilizia.

Essa non è una legge urbanistica né edilizia ma una legge economico-finanziaria che mira a promuovere gli investimenti privati per il recupero e la riqualificazione dell’intero patrimonio edilizio esistente nel territorio regionale, in modo generalizzato e capillare, attraverso un elevato numero di microinterventi idonei ad alimentare soprattutto il mercato delle piccole e medie imprese del settore edilizio.

La L.R. 14/2009, si articola in due parti: l’una necessaria e inderogabile, relativa alla prima casa, di operatività immediata e generalizzata, l’altra flessibile ed eventuale, rimessa alle scelte di ciascun Comune e variamente modellabile entro i parametri fissati dalla Regione.

Ciò premesso, trattandosi di un testo complesso, si ritiene opportuno fornire alcune note esplicative al fine di superare eventuali dubbi interpretativi e rendere uniforme l’applicazione delle norme in questione

Il relatore conclude la propria relazione e propone all’approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell’istruzione dell’argomento in questione ai sensi dell’art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la L.R. 14/2009

VISTA la L.R. 14/1989

VISTO il parere della Direzione regionale per gli Affari Legislativi, acquisito agli atti.

#### DELIBERA

1. di approvare l'allegata Circolare del Presidente della Giunta Regionale (**Allegato A**) “: Legge regionale 14/2009 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”Note esplicative.

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della legge regionale 8 maggio.1989, n. 14. art. 2.

Sottoposto a votazione,il presente provvedimento risulta approvato a voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO

- Dott. Antonio Menetto -

IL PRESIDENTE

- On. Dott. Giancarlo Galan -