

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
n. 1322 del 28 settembre 2009

OGGETTO: DGR 27 aprile 2009, n.581, punto 5) – Modifica e aggiornamento del Disciplinare Tecnico per la valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici di cui all'art. 4 della L.R. 17/2008.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Lamberto Bottini

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e dei visti prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di approvare la nuova versione del Disciplinare Tecnico per la Certificazione ambientale degli edifici residenziali di cui alla L.R.17/08 riportato in Allegato 1), comprensivo dei relativi allegati A-B-C-D-E, che costituisce parte integrante del presente atto;
- 3) di stabilire che il nuovo Disciplinare Tecnico di cui al punto 2) sostituisce e annulla il precedente Disciplinare Tecnico approvato con DGR 581 del 27 aprile 2009;
- 4) di istituire, nell'ambito della classe "A" della Certificazione ambientale degli edifici residenziali, una classe "A+" riservata agli edifici che raggiungono le migliori caratteristiche prestazionali dal punto di vista edilizio, energetico ed ambientale, precisando che per gli edifici che rientrano in classe "A+" valgono tutte le prerogative già riconosciute dalla legge alla classe A;
- 5) di confermare che l'aggiornamento al Disciplinare Tecnico di cui al punto 2) risulta applicabile esclusivamente agli edifici con destinazione d'uso residenziale, e di confermare inoltre che il Certificato viene rilasciato da parte di ARPA Umbria a titolo gratuito senza oneri o compensi da parte del richiedente;
- 6) di precisare che, considerato il carattere inedito e innovativo del processo di valutazione ambientale degli edifici avviato in Umbria, la nuova versione del Disciplinare Tecnico di cui al punto 2) può essere suscettibile di ulteriori modifiche e aggiornamenti sulla base dell'esperienza acquisita;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente Atto e dei relativi allegati sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: DGR 27 aprile 2009, n.581, punto 5) – Modifica e aggiornamento del Disciplinare Tecnico per la valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici di cui all'art. 4 della L.R. 17/2008.

Premesso che:

- la Legge Regionale 18 novembre 2008 n. 17 "Norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi" ha introdotto in Umbria un procedimento di certificazione delle caratteristiche di sostenibilità ambientale degli edifici; tale certificazione è obbligatoria nel caso di realizzazione di edifici pubblici e facoltativa per gli interventi edilizi realizzati da soggetti privati;

- con DGR 27 aprile 2009, n.581 la Giunta Regionale ha approvato il Disciplinare Tecnico per la valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici di cui all'art. 4 della L.R. 17/2008;

- il suddetto Disciplinare Tecnico adotta un criterio di verifica basato su 22 schede di valutazione tratte dal più recente aggiornamento del "Protocollo ITACA", approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province autonome nella seduta del 15/01/04, che risulta applicabile esclusivamente agli edifici con destinazione d'uso residenziale;

- come precisato al punto 5) della DGR 581/09, considerato il carattere inedito e innovativo del processo di valutazione ambientale degli edifici avviato in Umbria, le procedure messe a punto con il Disciplinare Tecnico si inquadrano in una fase di valutazione e sperimentazione; pertanto esse non hanno carattere definitivo e sono suscettibili di modifiche e aggiornamenti sulla base dell'esperienza acquisita;

- al punto 7) della DGR 581/09 è stato dato mandato ad ARPA Umbria, in qualità di soggetto preposto al rilascio della Certificazione di sostenibilità ambientale, di provvedere alla messa a punto di strumenti di calcolo e di supporto per la compilazione delle schede di valutazione di cui all'Allegato C del Disciplinare Tecnico, da mettere a disposizione dei tecnici nell'ambito del processo di certificazione;

- con Decreto 26 giugno 2009 del Ministro dello sviluppo economico, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.158 del 10 luglio 2009, sono state definite le Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;

Considerato che:

- alla luce della nuova normativa in materia di Certificazione energetica emanata con il citato D.M. 26 giugno 2009 si è reso necessario procedere ad un aggiornamento delle schede regionali per la Certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici in modo da coordinarne i contenuti energetici con i criteri introdotti dalle nuove Linee guida nazionali;

- in questa prima fase di applicazione del Disciplinare Tecnico della L.R. 17/08, è stato svolto un lavoro di verifica delle schede e degli strumenti di calcolo sia su progetti pervenuti all'Ufficio di ARPA Umbria preposto al rilascio della Certificazione di sostenibilità ambientale, sia su edifici già costruiti sulla base di contatti con operatori privati e con le ATER di Perugia e di Terni;

- le verifiche effettuate hanno suggerito significativi perfezionamenti nell'articolazione delle schede e dei tools di calcolo, nel bilanciamento delle scale di prestazione e delle pesature dei singoli criteri, alla luce dei quali appare opportuno aggiornare il sistema di valutazione al fine di rendere maggiormente fruibile, funzionale ed efficace il processo di certificazione;

- nell'ambito del lavoro di revisione del Disciplinare Tecnico, visto l'esito della sperimentazione dello strumento su edifici già realizzati secondo criteri di sostenibilità ambientale ed alta efficienza energetica, considerata la necessità di ridefinire le classi di appartenenza degli edifici oggetto di certificazione, e di conseguenza i relativi punteggi finali, appare opportuno introdurre nell'ambito della classe "A" una classe "A+" per gli edifici con ottime caratteristiche prestazionali dal punto di vista edilizio, energetico ed ambientale.

Sulla base di quanto sopra esposto si propone alla Giunta Regionale:

1) di approvare la nuova versione del Disciplinare Tecnico per la Certificazione ambientale degli edifici residenziali di cui alla L.R.17/08 riportato in Allegato 1), comprensivo dei relativi allegati A-B-C-D-E, che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di stabilire che il nuovo Disciplinare Tecnico di cui al punto 1) sostituisce e annulla il precedente Disciplinare Tecnico approvato con DGR 581 del 27 aprile 2009;

3) di istituire, nell'ambito della classe "A" della Certificazione ambientale degli edifici residenziali, una classe "A+" riservata agli edifici che raggiungono le migliori caratteristiche

prestazionali dal punto di vista edilizio; energetico ed ambientale, precisando che per gli edifici che rientrano in classe "A+" valgono tutte le prerogative già riconosciute dalla legge alla classe A;

4) di confermare che l'aggiornamento al Disciplinare Tecnico di cui al punto 1) risulta applicabile esclusivamente agli edifici con destinazione d'uso residenziale, e di confermare inoltre che il Certificato viene rilasciato da parte di ARPA Umbria a titolo gratuito senza oneri o compensi da parte del richiedente;

5) di precisare che, considerato il carattere inedito e innovativo del processo di valutazione ambientale degli edifici avviato in Umbria, la nuova versione del Disciplinare Tecnico di cui al punto 1) può essere suscettibile di ulteriori modifiche e aggiornamenti sulla base dell'esperienza acquisita;

6) di disporre la pubblicazione del presente Atto e dei relativi allegati sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.