

Determinazione dirigenziale n. 296 del 29 aprile 2010

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012; certificazione sostenibilità ambientale degli edifici. Accordo Quadro sottoscritto tra Regione Piemonte e ITACA, modalità operative

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Il Programma al fine di conciliare i tempi di risposta al fabbisogno rilevato con le risorse finanziarie disponibili e con l'organizzazione degli interventi è attuato in tre bienni attraverso specifici piani e programmi d'intervento;
- il Programma casa, considerato il progressivo esaurirsi delle fonti di energia tradizionale e la necessità di contenere gli impatti sull'ambiente e sul territorio, si pone l'obiettivo di ammettere a contributo solo gli interventi progettati, realizzati e gestiti secondo criteri di compatibilità ambientale, nel rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e dai principi fondamentali desumibili dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio e con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso e i modelli di domanda, mentre con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per le misure del Programma casa esaurendo in tal modo tutte le risorse disponibili per il primo biennio;
- gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, ammessi a finanziamento con il primo biennio devono raggiungere un grado di sostenibilità edilizia non inferiore al punteggio 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo ITACA Sintetico 2007". Gli interventi di ristrutturazione edilizia ammessi a finanziamento devono raggiungere un grado di sostenibilità ambientale non inferiore al punteggio 1, secondo la scala di valutazione definita dal sopra citato "Protocollo ITACA Sintetico";
- con determinazione dirigenziale n. 401 del 23 ottobre 2008 si è preso atto del trasferimento delle funzioni esercitate da iSBE Italia all'associazione SBC Italia per il rilascio delle attestazioni di sostenibilità progettuale e finale degli interventi ricompresi nel "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- la Giunta regionale con deliberazione n. 10-11465 del 25 maggio 2009 ha approvato il "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte" quale sistema di valutazione della sostenibilità ambientale degli interventi di edilizia residenziale stabilendone l'applicazione per tutti gli interventi di edilizia sociale ammessi a contributo con il secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" o finanziati con altri fondi statali e regionali o cofinanziati da Comuni e privati.
- la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha approvato la programmazione del secondo biennio d'intervento e ribadito, per gli interventi da ammettere a finanziamento, il rispetto dei criteri di sostenibilità previsti dal Protocollo ITACA sintetico 2009 Regione Piemonte;

Considerato che:

- l' Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti e la Conformità Ambientale (ITACA) è un' Associazione senza scopo di lucro tra le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano; che ITACA è organo tecnico della Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome in materia di appalti pubblici; che lo scopo dell'Associazione è di

promuovere e garantire un efficace coordinamento tecnico tra gli associati sulle tematiche degli appalti pubblici anche attraverso la diffusione di buone pratiche per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale e che tra queste ultime ha assunto un' importanza crescente la promozione di sistemi di certificazione per la qualità ambientale ed energetica;

- dal 2001 è stato costituito presso ITACA un gruppo di lavoro interregionale in materia di bioedilizia, che tale esperienza ha consentito lo sviluppo del Protocollo ITACA che utilizza la metodologia SB Method caratterizzata da molteplici aspetti positivi, tra i quali: il suo riconoscimento internazionale, la valutazione globale delle prestazioni dell'edificio, la stretta correlazione tra lo strumento di valutazione ed il territorio in cui viene applicato, l'adattabilità alle diverse esigenze di destinazione dell'edificio, la capacità di aggiornarsi a seguito dell'evoluzione del quadro normativo;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 64-12776 del 7 dicembre 2009 ha approvato lo schema di Accordo Quadro tra la Regione Piemonte e ITACA per la realizzazione del Sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del Protocollo ITACA prevedendo, tra l'altro, all'art. 3 che per l'espletamento delle attività ITACA si avvale di iiSBE Italia e ITC- CNR, quali supporti tecnici operativi. Detto Accordo è stato sottoscritto da Regione Piemonte e ITACA in data 8 marzo 2010.

Atteso che occorre prendere atto delle nuove modalità operative stabilite con i provvedimenti sopra richiamati ai fini della certificazione della sostenibilità ambientale degli interventi finanziati con il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Tutto ciò premesso e considerato

il Dirigente

- visto l'art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;
- visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

determina

- di stabilire che, ai fini della certificazione della sostenibilità ambientale degli interventi finanziati con il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativi al primo biennio, per quanto riguarda quelli non ancora conclusi, e ai bienni successivi, le modalità operative sono quelle stabilite con l'Accordo Quadro tra Regione Piemonte e ITACA sottoscritto in data 8 marzo 2010;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo Quadro sottoscritto da Regione Piemonte e ITACA in data 8 marzo 2010 per l'espletamento delle attività ITACA si avvale di iiSBE Italia e ITC- CNR, quali supporti tecnici operativi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrazione del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Funzionario
Arch. Giorgio Provera

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo