



**Mutui per le Imprese del settore  
edilizio e la loro clientela**



[www.intesasanpaoloimprese.com](http://www.intesasanpaoloimprese.com)

**Prodotto disponibile presso le Filiali delle Banche Rete Sanpaolo.**

Messaggio pubblicitario. La concessione del finanziamento è subordinata alla disponibilità del prodotto e all'approvazione della Filiale, presso la quale sono a disposizione i Fogli Informativi riportanti le condizioni economiche praticate.





## ÆDIFICA BIOEDILIZIA

### Il Futuro è di chi lo sa costruire

#### Cos'è

È un finanziamento alle imprese del settore edilizio che costruiscono con i criteri dell'edilizia sostenibile.

#### A chi è destinato

È dedicato alle imprese edili che fanno della qualità edilizia il marchio distintivo della propria azienda.

#### Le finalità

Un sistema di certificazione energetico-ambientale, ottenuto mediante l'applicazione del **"protocollo Itaca"**, Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (espressione federale delle Regioni), consente di attribuire un punteggio di eco-sostenibilità agli edifici e di accedere quindi ad una serie di incentivi quali:

- riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione, oltre ad incentivi volumetrici e sconti sull'ICI, da parte dei Comuni che deliberano in tal senso;

- incentivi, da parte delle Regioni, su interventi di edilizia sostenibile, anche con riferimento all'edilizia residenziale pubblica (agevolata e sovvenzionata). In relazione al livello di eco-compatibilità raggiunta, possono essere previsti finanziamenti differenziati.

#### Le caratteristiche

Il prodotto offre tassi e condizioni di favore per le costruzioni che già nella fase progettuale rispondono ai criteri di sostenibilità previsti dal **"protocollo Itaca"**.

Le particolari condizioni sono riservate sia all'impresa, nella fase di cantiere sulle erogazioni rateali, sia agli acquirenti privati nella fase di frazionamento ed accollo del mutuo. L'ottenimento della certificazione di bio-sostenibilità è un fattore di valorizzazione degli edifici anche in tempi di saturazione del mercato immobiliare, nonché attestazione di qualità edilizia.

*Maggiori informazioni su Ædifica Bioedilizia e su tutti i finanziamenti riservati alle imprese operanti nel settore edilizio sono disponibili presso le Filiali Imprese oppure sul sito [www.intesasanpaoloimprese.com](http://www.intesasanpaoloimprese.com).*

