

Il *Leasing* è uno strumento di finanziamento utilizzato da diversi decenni nel settore privato che ha avuto importanti riconoscimenti anche nel settore pubblico, ove è stato impegnato per finanziare servizi e lavori, nel rispetto di procedure e vincoli normativi conseguenti alla natura del soggetto pubblico fruitore; rappresenta una **forma contrattuale atipica**, in quanto non disciplinata dal Codice civile, ma impiegato nell'attività negoziale in virtù del principio dell'autonomia contrattuale di cui all'art. 1322 Codice Civile. Alla luce del quadro normativo attualmente in vigore, la questione, fortemente dibattuta negli ultimi anni, circa l'ammissibilità del ricorso al *leasing* da parte dell'operatore pubblico, può ritenersi definitivamente superata, anche a seguito di più pareri espressi dalla Corte dei Conti.

La prospettiva di utilizzare il *leasing immobiliare* come mezzo per ottenere la disponibilità di immobili in carenza delle relative risorse finanziarie corrispondenti al costo di costruzione, ha finalmente spinto il legislatore nazionale a prevedere tale strumento per la realizzazione di ampi programmi nel campo delle Opere Pubbliche. Pur essendo venuti meno i dubbi relativi alla capacità dell'Ente pubblico di avvalersi della formula del *leasing*, una parte della dottrina mantiene ancora una certa resistenza all'utilizzo di questo strumento negoziale, con riferimento alla compatibilità finanziaria del contratto con le regole di contabilità dello Stato e degli enti pubblici. Infatti, i limiti alla creazione di disavanzi eccessivi in una fase di congiuntura economica sfavorevole, le politiche economiche tendenti alla limitazione delle spese, il rispetto dei parametri finanziari fissati dal cosiddetto "**Patto di Stabilità**", che costituisce parte integrante del Trattato dell'Unione Monetaria, potrebbe apparire un ostacolo all'utilizzo dell'istituto del *Leasing in Costruendo*.

La Commissione Lavori Pubblici dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli intende presentare una proposta al Governo per favorire lo sviluppo di questo tipo di finanza innovativa.



ALTO PATRONATO

Presidenza della Repubblica



PATROCINI:

Presidenza del Consiglio dei Ministri



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Regione Campania



Consiglio Nazionale Ingegneri



Associazione Nazionale Comuni Italiani



ANCE Campania Centro Regionale dei Costruttori Edili della Campania



Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia



Associazione Italiana Leasing

Federazione degli Ingegneri della Regione Campania



Associazione per la Finanza di Progetto

COMITATO TECNICO - ORGANIZZATIVO

Coordinatore : *Ing. Donato Carlea*

Segretario: *Ing. Ferdinando Orabona*

Componenti:

Arnaldo Checchi Vicepresidente ANCE Campania

Ing. Ermanno Cossiga

Ing. Giuseppe Gaudino

Arch. Teresa Leone

Ing. Giovanni Manco

Ing. Armando Ortolì

Ing. Vincenzo Piantadosi

Ing. Anna Pisacane



ORDINE degli INGEGNERI
della Provincia di NAPOLI

**PROMUOVERE
LO SVILUPPO DEL
LEASING IN COSTRUENDO**

**Uno strumento di finanza
innovativa per superare il patto
di stabilità**

**Napoli, 24 Marzo 2011
Dalle ore 14,30**

**Sala Salvatore D'Amato
Unione Industriali di Napoli
Piazza dei Martiri, 58**

Organizzazione:
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

ANCE Campania Centro Regionale dei Costruttori Edili della Campania

Ordine degli Ingegneri di Napoli

Ore 14.30 Registrazione partecipanti

Ore 15.00 - Saluti di apertura

Dr. Paolo Graziano

Presidente dell'Unione Industriali di Napoli

Ing. Luigi Vinci

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Ing. Donato Carlea

Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche Lazio - Abruzzo - Sardegna

Coordinatore Commissione Lavori Pubblici Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

APERTURA DEI LAVORI

PARTE I

IL PUNTO DI VISTA DEGLI ATTORI COINVOLTI:

OPPORTUNITA' ED ESPERIENZE

LE OSSERVAZIONI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Ing. Giovanni Guglielmi

Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche Campania - Molise

LE OSSERVAZIONI DEL FINANZIATORE

Dr. Gianluca De Candia

Direttore Operativo Assilea

LE OSSERVAZIONI DEL COSTRUTTORE

Ing. Emiliano Cerasi

Vice Presidente ROP - ANCE

OSSERVAZIONI DEL PATTO DI STABILITÀ CON IL LEASING IN COSTRUIENDO

Dr. Aldo Carosi

Consigliere Corte dei Conti

OSSERVAZIONI SU DI UN CASO CONCRETO

Ing. Guido Moutier

Già Consigliere dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici

Coffee break

PARTE II

IL PARERE DEGLI ESPERTI SULLE PROPOSTE DELLA COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Modera Dr.ssa **Ilaria Guidantoni** - Giornalista

Partecipano:

Ing. Paolo Buzzetti

Presidente Associazione Nazionale Costruttori Edili

Dr. Domenico Crocco

Capo Dipartimento del Ministero Infrastrutture e Trasporti

Ing. Edoardo Cosenza

Assessore Lavori Pubblici Regione Campania

Dr. Maurizio Lazzaroni

Presidente Assilea

Dr. Corrado Lembo

Procuratore della Repubblica di Santa Maria Capua Vetere

Ing. Donato Carlea

Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche Lazio - Abruzzo -Sardegna

Coordinatore Commissione Lavori Pubblici Ordine Ingegneri Provincia di Napoli

Dr. Andrea Gaffi

MLT Leasing Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo Prodotti

Ore 17.00 Conclusioni

Sen. Altero Matteoli

Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

Modulo di adesione gratuito:

**LEASING IN COSTRUIENDO
“Come superare il patto di stabilità per promuovere lo sviluppo”**

Nome.....

Cognome.....

Titolo.....

Società.....

Indirizzo.....

Città.....cap.....

Tel.....

Cell.....

e-mail.....

Ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs 30 giugno 2003, autorizzo l'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli a trattare i dati sopra riportati per la realizzazione delle proprie iniziative, quali l'invio di informazioni ed offerte commerciali, il compimento di ricerche di mercato e per l'elaborazione di statistiche commerciali.

Data _____

Firma _____

**INFO: Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, via del Chiostro 9 Napoli 80134
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126
E-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.it**